

证券代码：601577

证券简称：长沙银行

编号：2025-012

优先股代码：360038

优先股简称：长银优 1

长沙银行股份有限公司

关于建设金融科技业务用房项目进展的公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

2025 年 1 月 26 日，长沙银行股份有限公司（简称“本行”或“长沙银行”）召开第七届董事会第二十二次临时会议，审议通过了《关于长沙银行股份有限公司调整新金融产业园项目暨建设金融科技业务用房项目的议案》，董事会同意授权本行经营层全权负责在总投资 309,994 万元范围内推进金融科技业务用房项目整体工作，具体内容详见本行于 2025 年 1 月 27 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于调整新金融产业园项目暨建设金融科技业务用房项目的公告》（公告编号：2025-005）。上述事项已经本行 2025 年第一次临时股东大会审议通过。

二、对外投资进展情况

近日，本行已竞拍取得[2025]长沙市 002 号地块用于建设本行金融发展中心，并就该地块与长沙市自然资源和规划局签订了商业用地的《国有建设用地使用权出让合同》，出让合同主要内容如下：

出让人：长沙市自然资源和规划局

受让人：长沙银行股份有限公司

1、宗地编号：[2025]长沙市 002 号

2、宗地总面积：19966.77 平方米（其中地上面积：17234.34 平方米，地下空间：8750 平方米）

3、宗地位置：天心区水厂路以北、湘江中路以东、平安财富中心以南

4、宗地用途：商业服务业设施用地、地下停车场

5、出让价格：人民币 43430 万元

6、出让年限：商业用地 40 年，地下停车场 50 年

截至本公告日，该地块拟建项目已完成企业投资项目备案，项目前期审批工作正在推进中，该地块计划建设为本行金融发展中心。

本行将继续参与南湖新城某地块竞拍用于建设长沙银行数据中心，金融发展中心和数据中心两个项目共同组成长沙银行金融科技业务用房项目。

本行用于建设原新金融产业园项目的用地，位于长沙市开福区芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧的地块（开福鹅秀组团 J06-F02 地块）由长沙市土地储备中心收储。

三、风险提示

本项目可能受宏观经济、行业竞争及城市规划等多种因素的影响，后续存在项目审批及项目进度不及预期等风险。敬请广大投资者注意投资风险，审慎投资。

特此公告。

长沙银行股份有限公司董事会

2025 年 3 月 21 日